

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 191/TB-THADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 123/2017/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa 161, tờ bản đồ số 09, loại đất 2L, diện tích 4074,5m² do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang vào sổ cấp GCNQSDĐ số 003392 ngày 24 tháng 10 năm 1996 cho hộ bà Lê Thị Sánh (đã cập nhật thay đổi pháp lý ngày 21/12/2012 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Giang). Tọa lạc tại ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Tình trạng QSDĐ không có lỗi đi).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại thửa số 161, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: 1.234.573.500 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi bốn triệu năm trăm bảy mươi ba ngàn năm trăm đồng).

2. Cây trồng trên đất: 2.250.000 đồng (Hai triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 123.682.000 đồng (Một trăm hai mươi ba triệu sáu trăm tám mươi hai ngàn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật đối với trường hợp người mua trúng đấu giá, người mua không trúng đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/6/2025.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Quyền sử dụng đất với bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). Dưới hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Cây trồng trên đất với bước giá tối thiểu 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng). Dưới hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0816.152.133 - 0816.168.133

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh HG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Tuấn Anh



